

**T.C.**  
**DENİZLİ VALİLİĞİ**  
**İl Planlama ve Koordinasyon M¼d¼rl¼ğ¼**

**Mevzuat- Dayanak**

İl Planlama ve Koordinasyon M¼d¼rl¼ğ¼m¼ze ait '**Kamu Hizmet Envanteri Tablosu (Ek-1) ile Kamu Hizmet Standartları Tablosu (Ek-2) ve Tali Ekleri**'; **31 Temmuz 2009 tarih ve 27305 sayılı Resmî Gazete**' de yayımlanan **Kamu Hizmetlerinin Sunumunda Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik** kapsamında güncellenmiştir.

**T.C.**  
**DENİZLİ VALİLİĞİ**  
**İl Planlama ve Koordinasyon Müdürlüğü**  
**HİZMET ENVANTERİ TABLOSU**

Ek-1

SIRA NO	KURUM KODU	STANDART DOSYA PLANI KODU	HİZMETİN ADI	HİZMETİN DAYANAĞI MEVZUATIN ADI VE MADDE NUMARASI	HİZMETTEN YARARLANANLAR	HİZMETİ SUNMAKLA GÖREVLİ/YETKİLİ KURUMLARIN BİRİMLERİNİN ADI				HİZMETİN SUNUM SÜRECİNDE							
						MERKEZİ İDARE	TAŞRA BİRİMLERİ	MAHALLİ İDARE	DİĞER (ÖZEL SEKTÖR)	BAŞVURUDA İSTENEN BELGELER	İLK BAŞVURU MAKAMI	PARAF LİSTESİ VE İMZA	KURUMUN VARSA YAPMASI GEREKEN İÇ YAZIŞMALAR	KURUMUN VARSA YAPMASI GEREKEN DIŞ YAZIŞMALAR	MEVZUATTA BELİRTİLEN HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ	HİZMETİN ORTALAMA TAMAMLANMA SÜRESİ	YILLIK İŞLEM SAYISI
1	24127576	168	2644 Sayılı Tapu Kanununun 36'ncı Maddesi Kapsamındaki Şirketlerin ve İştraktarların Taşınmaz Mülkiyeti Edinimi Taleplerinin Alınması, Değerlendirilmesi ve Sonuçlandırılması	16 Ağustos 2012 tarih ve 28386 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan "2644 Sayılı Tapu Kanununun 36'nci Maddesi Kapsamındaki Şirketlerin ve İştraktarların Taşınmaz Mülkiyeti ve Sınırlı Aynî Hak Edinimine İlişkin Yönetmelik."	2644 Sayılı Tapu Kanununun 36'nci Maddesi Kapsamındaki Şirketler Ve İştraktarlar	İçişleri Bakanlığı	Denizli Valiliği	İl Planlama ve Koordinasyon Müdürlüğü	-	1- Başvuru Dilekçesi 2- Vekâletname 3- Taşınmaza Ait Tapu Kayıt Bilgileri 4- Taşınmaza Ait Koordinatlı Çap Örneği 5- Taahhütname 6- İmza Sirküleri 7- Yetki Belgesi 8- Ortaklık Durum Belgesi 9- Şirket Ana Sözleşmesi	Denizli Valiliği İl Planlama ve Koordinasyon Müdürlüğü	<b>PARAF:</b>  Araştırmacı Ayşe Nur ALTUN  İl Planlama ve Koordinasyon Müdürü Ali DURAS  Vali Yardımcısı Ali Nazım BALCIOĞLU  <b>İMZA:</b>  Vali Ömer Faruk COŞKUN	-	1- İl Jandarma Komutanlığı, (15 gün) 2- İl Emniyet Müdürlüğü, (15 gün) 3- İlgili Tapu Müdürlüğü (3 gün)  Süreler; evrakların eksiksiz olarak görüş talep edilen kurumlara ulaşmasından itibaren başlar (Postada geçen süreler hariç).	30 gün (Tüm dış yazışmalar dahil)	27 (Ortalama)	Hayır

2	24127576	168	2644 Sayılı Tapu Kanunu'nun 36 ncı Maddesi Kapsamındaki Şirketlerin ve İştiraklerin Sınırlı Ayni Hak Edinimi Taleplerinin Alınması, Değerlendirilmesi ve Sonuçlandırılması	16 Ağustos 2012 tarih ve 28386 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan "2644 Sayılı Tapu Kanunu'nun 36'ncı Maddesi Kapsamındaki Şirketlerin ve İştiraklerin Taşınmaz Mülkiyeti ve Sınırlı Ayni Hak Edinimine İlişkin Yönetmelik."	2644 Sayılı Tapu Kanununun 36'ncı Maddesi Kapsamındaki Şirketler ve İştirakler	İçişleri Bakanlığı	Denizli Valiliği	İl Planlama ve Koordinasyon Müdürlüğü	-	1- Başvuru Dilekçesi 2- Vekâletname 3- Tapu Kayıt Bilgileri 4- Taahhütname 5- İmza Sirküleri 6- Yetki Belgesi 7- Şirket Ana Sözleşmesi	Denizli Valiliği İl Planlama ve Koordinasyon Müdürlüğü	PARAF: Araştırmacı Ayşe Nur ALTUN  İl Planlama ve Koordinasyon Müdürü Ali DURAS  Vali Yardımcısı Ali Nazım BALCIOĞLU  İMZA: Vali Ömer Faruk COŞKUN	-	-	1-İlgili Tapu Müdürlüğü 2-Başvuru yapan Şirket veya İştirak.	3 gün	2-3 (Ortalama)	Hayır
---	----------	-----	--	--	--	--------------------	------------------	---------------------------------------	---	--	--	--	---	---	---	-------	----------------	-------

T.C.  
DENİZLİ VALİLİĞİ  
İl Planlama ve Koordinasyon Müdürlüğü  
KAMU HİZMET STANDARTLARI TABLOSU

Ek-2

SIRA NO	VATANDAŞA SUNULAN HİZMETİN ADI	BAŞVURUDA İSTENİLEN BELGELER	HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (En geç süre)
1	2644 Sayılı Tapu Kanununun 36'ncı Maddesi Kapsamındaki Şirketlerin ve İştiraklerin Taşınmaz Mülkiyeti Edinimi Taleplerinin Alınması, Değerlendirilmesi ve Sonuçlandırılması	<p>(16.08.2012 tarih ve 28386 Sayılı Resmî Gazetede yayımlanan 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 36'ncı maddesi kapsamındaki Şirketlerin ve İştiraklerin Taşınmaz Mülkiyeti ve Sınırlı Aynı Hak Edinimine İlişkin Yönetmelik.)</p> <p style="text-align:center"><b>2644 SAYILI TAPU KANUNUNUN 36 NCI MADDESİ KAPSAMINDAKİ ŞİRKETLERİN ve İŞTİRAKLERİN</b></p> <p style="text-align:center"><b>TAŞINMAZ MÜLKİYETİ EDİNİMİ TALEPLERİNDE GEREKLİ BELGELER.</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1- Başvuru dilekçesi. (Dilekçe örneğine uygun olarak tanzim edilmeli ve içeriğinde mülkiyeti edinilmek istenilen taşınmazın; tapu bilgileri, edinme-kullanma amacı, şirketin açık adresi, vergi dairesi adı ile numarası ve telefonu v.s.. bilgiler belirtilmelidir. Varsa firmanın antetli kâğıdı kullanılmalı, bilgisayar ortamında veya daktilo ile doldurulmalıdır. Dilekçe firmayı temsile yetkili kişi/kişiler tarafından imzalanır. (Ticaret sicil kaydında belirtilen kişi veya kişiler ile bunların noterden vekâlet verdiği diğer kişiler imzalayabilir)</li><li>2- Tapu kayıt bilgileri.</li><li>3- Taşınmaza ilişkin Koordinatlı Çap Örneği.</li><li>4- Taşınmaz mülkiyetinin veya taşınmaz üzerinde sınırlı aynı hak tesisinin, şirketin ana sözleşmesinde belirtilen ana faaliyet konularını yürütmek üzere talep edildiğine ve taşınmazın bu amaçla kullanılacağına ilişkin, (16.08.2012 tarih ve 28386 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren yönetmelik ekinde bulunan) Taahhütname (Ek-1) ile taahhütnameyi imzalayan şirket yetkilisine ait imza sirküleri. <u>(Taahhütname bilgisayar ortamında veya daktilo ile doldurulmalıdır.)</u></li><li>5- Şirketin taşınmaz tasarrufuna izinli olduğunu ve temsilcisini gösterir <u>Yetki Belgesi.</u></li><li>6- <u>Şirket hisselerinin borsada işlem görmemesi halinde</u>, yabancı ortaklarının isimlerini veya unvanlarını, tabiiyetlerini ve ortaklık oranlarını içeren şirket merkezinin kayıtlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğünden son bir ay içinde alınan mevcut durumu gösteren belge. <u>(Şirket hisselerinin borsada işlem görmemesi halinde ise</u>, borsada işlem gören hisselerden şirket sermayesinin %10'una veya daha fazlasına sahip yabancı ortaklar ile borsada işlem görmeyen hisselerle sahip olan yabancı ortakların isimlerini veya unvanlarını, tabiiyetlerini ve ortaklık oranlarını içeren, Merkezi Kayıt Kuruluşundan alınan mevcut durumu gösteren belge. (Yönetmeliğin 4'üncü madde, Birinci fıkra (e) bendi).</li><li>7- Yabancı yatırımcıların, ortaklık oranının %50'nin altında olmakla birlikte, yöneticilerin çoğunluğunu atayabilme veya görevden alabilme yetkisine sahip olduğu şirketlerde, şirket merkezinin kayıtlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğünden alınan <u>Onaylı Ana Sözleşme Örneği.</u><ul style="list-style-type: none"><li>▪ İştirakin taşınmaz edinme başvurusunda bulunması halinde; ek olarak yabancı yatırımcıya/yatırımcılara ulaşıncaya kadar iştirakin ortaklarının isimlerini veya unvanlarını, tabiiyetlerini ve ortaklık oranlarını içeren belge/belgeler de Ticaret Sicil Müdürlüğü ya da Merkezi Kayıt Kuruluşundan temin edilerek başvuru belgelerine eklenir.</li><li>▪ Ticaret Sicil Müdürlüğünde son bir ay içerisinde alınan belgenin, anonim şirketlerle ilgili olarak tanzimi kapsamında, şirketin ortaklık yapısını gösteren pay defterinin ilgili sayfalarının noter onaylı örneklerinin de ilgili şirket tarafından Ticaret Sicil Müdürlüğüne sunulması zorunludur.</li></ul></li></ol>	30 İŞ GÜNÜ

- 8- **Şirket ortakları arasında kendileri hakkındaki bilgilerin şirkete verilmemesini yazılı olarak talep eden yabancı yatırımcılar bulunması halinde**, 16.08.2012 tarih ve 28386 sayılı Resmî Gazete 'de yayınlanarak yürürlüğe giren Yönetmeliğin 4'üncü maddenin dördüncü fıkrasındaki belge, Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından talep tarihinden itibaren 5 gün içinde doğrudan Valiliğe gönderilir.
- 9- **Şirket hisselerinin borsada işlem görmemesi halinde**, 16.08.2012 tarih ve 28386 sayılı resmî gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Yönetmeliğin 4'üncü madde birinci fıkranın (ç) ve (d) bendinde yer alan bilgiler için tek belge düzenlenir.
- 10- **Başvuru belgeleri üç nüsha olarak temin edilir.** Ancak talebin aynı il sınırları içinde yer alan birden fazla taşınmaza ilişkin olması halinde, 16.08.2012 tarih ve 28386 sayılı resmî gazete de yayınlanarak yürürlüğe giren Yönetmeliğin 4'üncü maddesinin sadece birinci fıkranın (b) bendindeki belgelerin ve (c) bendinde yer alan taahhütnamenin, her bir taşınmaz için ayrı ayrı ibrazı gerekir; diğer belgelerin ayrı ayrı ibrazı gerekmez.
- 11- Başvuruların posta veya elektronik posta yoluyla yapılması mümkündür. Bu Yönetmelik kapsamındaki işlemler tüm belgelerin Valiliğe tam ve eksiksiz teslimi ile başlatılır.
- 12- Aynı şirket tarafından aynı Valiliğe ilk başvurudan itibaren bir yıl içinde yeni bir başvuru yapılması halinde belge içeriğinde bir değişiklik olmadığının yetkili temsilci tarafından beyan edilmesi kaydıyla, 16.08.2012 tarih ve 28386 sayılı resmî gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Yönetmeliğin 4. madde birinci fıkranın (c) bendinde yer alan imza sirküleri ve (ç) bendinde yazılı belge tekrar istenmez.

**NOT:** Dilekçe, Taahhütname, Tapu Kaydı Ve Koordinatlı Çap dışındaki belgelerin, asıl suretinin ibraz edilmesi şartıyla noter tasdikli fotokopileri kabul edilerek, asıl suret iade edilebilecektir. Başvuruda istenilen belgeler iki (3) nüsha olarak teslim edilecektir.

SIRA NO	VATANDAŞA SUNULAN HİZMETİN ADI	BAŞVURUDA İSTENİLEN BELGELER	HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (En geç süre)
2	2644 Sayılı Tapu Kanununun 36'ncı Maddesi Kapsamındaki Şirketlerin ve İştiraklerin Sınırlı Aynî Hak Edinimi Taleplerinin Alınması, Değerlendirilmesi ve Sonuçlandırılması	<p>(16.08.2012 tarih ve 28386 Sayılı Resmî Gazetede yayımlanan 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 36'ncı maddesi kapsamındaki Şirketlerin ve İştiraklerin Taşınmaz Mülkiyeti ve Sınırlı Aynî Hak Edinimine İlişkin Yönetmelik.)</p> <p><b>2644 SAYILI TAPU KANUNUNUN 36. MADDESİ KAPSAMINDAKİ ŞİRKETLERİN ve İŞTİRAKLERİN</b></p> <p><b>Sınırlı Aynî Hak Edinimi Taleplerinde İstenen Belgeler</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>Sınırlı Aynî Hak Talebine ilişkin başvuru dilekçesi.</b> (Dilekçe örneğine uygun olarak tanzim edilmelidir. İçeriğinde ayrıca tescilli talep edilen sınırlı aynî hak işleminin süresi ve son bulma tarihi de yer almalıdır. Dilekçede sınırlı aynî hak konusu taşınmazın tapu bilgileri, sınırlı aynî hak talebinin amacı, şirketin açık adresi, vergi dairesi adı ile numarası ve telefonu gibi bilgiler belirtilir. Varsa firmanın antetli kâğıdı kullanılır. Dilekçe firmayı temsile yetkili kişi/kişiler tarafından imzalanır. (Ticaret sicil kaydında belirtilen kişi veya kişiler ile bunların noterden vekâlet verdiği diğer kişiler imzalayabilir).</li> <li><b>Taşınmaz üzerinde sınırlı aynî hak tesisinin, şirketin ana sözleşmesinde belirtilen ana faaliyet konularını yürütmek üzere talep edildiğine ve taşınmazın bu amaçla kullanılacağına ilişkin taahhütname ile taahhütnameyi imzalayan şirket yetkilisine ait imza sirküleri.</b> (Taahhütname bilgisayar ortamında veya daktilo ile doldurulmalıdır.)</li> <li><b>Başvuru belgeleri iki (2) nüsha olarak hazırlanır. Ancak talebin aynı il sınırları içinde yer alan birden fazla taşınmaza ilişkin olması halinde taahhütnamenin her bir taşınmaz için ayrı ayrı düzenlenmesi gerekir.</b></li> <li><b>Şirketin taşınmaz tasarrufuna izinli olduğunu ve temsilcisini gösterir yetki belgesi. (Kayıtlı olunan Ticaret Sicil Müdürlüğünden alınacak.)</b></li> <li><b>Yabancı yatırımcıların, ortaklık oranının %50'nin altında olmakla birlikte, yöneticilerin çoğunluğunu atayabilme veya görevden alabilme yetkisine sahip olduğu şirketlerde, şirket merkezinin kayıtlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğünden <u>Onaylı Ana Sözleşme Örneği</u>.</b></li> </ol> <p><b>NOT 1:</b> Dilekçe ve taahhütname dışındaki belgelerin asıl suretinin ibraz edilmesi şartıyla noter tasdikli fotokopileri kabul edilerek, asıl suret iade edilebilecektir. Başvuruda istenilen belgeler iki nüsha olarak ibraz edilir.</p> <p><b>NOT 2:</b> Takyidatlı tapu kayıt örneği; başvuru dosyasının esas muhteviyatında olmamasına rağmen, dilekçe ve taahhütnamedeki taşınmaza ait bilgilerin tam doğruluğunu kontrol ve teyit etmek amacıyla istenmektedir.</p>	3 İŞ GÜNÜ

**Başvuru esnasında yukarıda belirtilen belgelerin dışında belge istenmesi veya başvuru eksiksiz belge ile yapıldığı halde hizmetin belirtilen sürede tamamlanmaması durumunda ilk müracaat yerine ya da ikinci müracaat yerine başvurunuz.**

**İlk Müracaat Yeri:** İl Planlama ve Koordinasyon Müdürlüğü

**İkinci Müracaat Yeri:** Denizli Valiliği

**İsim** : Ali DURAS  
**Unvan** : İl Planlama ve Koordinasyon Müdürü  
**Tel** : 0 (258) 265 51 93 (1400)  
**Fax** : 0 (258) 265 61 84  
**E-posta** : [a.duras@icisleri.gov.tr](mailto:a.duras@icisleri.gov.tr)

**İsim** : Ali Nazım BALCIOĞLU  
**Unvan** : Vali Yardımcısı  
**Tel** : 0 (258) 265 61 00 (1214)  
**Fax** : 0 (258) 265 61 84  
**E-posta** : [a.nazim.balcioğlu@icisleri.gov.tr](mailto:a.nazim.balcioğlu@icisleri.gov.tr)

**Adres:**

Denizli Valiliği  
İl Planlama ve Koordinasyon Müdürlüğü  
15 Mayıs Mah. Gazi Mustafa Kemal Bulvarı  
No:81/1

20059 Pamukkale/DENİZLİ

## ÖRNEK DİLEKÇE

**T.C.**  
**DENİZLİ VALİLİĞİNE**  
**(İl Planlama ve Koordinasyon Müdürlüğü)**

**KONU:** Taşınmaz Mülkiyeti Edinimi.

16.08.2012 tarih ve 28386 Sayılı Resmî Gazetede yayımlanan 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 36'ncı maddesi kapsamındaki Şirketlerin ve İştiraklerin Taşınmaz Mülkiyeti ve Sınırlı Ayni Hak Edinimine İlişkin Yönetmelik kapsamında bulunan;

Şirketimizin / iştirakimizin ana sözleşmesinde belirtilen faaliyetleri gerçekleştirmek maksadıyla, şirketimiz tarafından aşağıdaki talep formunda belirtilen tapu kayıt bilgileri ve açık adresi sıralanmış taşınmazın / taşınmazların mülkiyetinin şirketimiz / iştirakimiz adına tescil edilmesini talep ediyorum/ediyorumuz.

Gereğini arz ederim / ederiz. .... / .... / 202...

**İMZA**  
**(ADI SOYADI)**  
**(UNVANI)**  
**ŞİRKET / İŞTİRAK KAŞESİ**

**EKLER:**

- 1- Koordinatlı çap örneği ve tapu kayıt bilgileri (takyidatlı) (3'şer adet)
- 2- Taahhütname ve şirket yetkilisine ait imza sirküleri (3'şer adet)
- 3- Şirketin taşınmaz tasarrufuna izinli olduğunu ve temsilcisini gösterir Yetki Belgesi. (Kayıtlı olunan ticaret sicil memurluğundan alınacak) (3 adet)
- 4- Şirketin Ortaklarını, tabiiyetlerini, hisse oranlarını gösterir son 1 aylık kayıt (3 adet).  
(Şirket hisselerinin borsada işlem görmemesi halinde; Ticaret Sicil Müdürlüğü'nden,  
Şirket hisseleri borsada işlem görüyorsa; Merkezi Kayıt Kuruluşu'ndan) (3 adet)

**(SONUÇ YAZISINI ELDEN TESLİM ALMAK İSTİYORUM / İSTEMİYORUM):** .....

YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN / İŞTİRAKLERİN TAŞINMAZ EDİNİM TALEP FORMU			
ALICI ŞİRKETİN ADI/ÜNVANI: ...			
TEBLİGAT ADRESİ: ...			
ŞİRKETİN KAYITLI BULUNDUĞU VERGİ DAİRESİ: ...			
VERGİ NUMARAS I: ...			
İRTİBAT (EVRAK TAKİBİ İÇİN YETKİLİ KİŞİ) ADI SOYADI VE ÜNVANI : ... TELEFON NUMARASI : ...			
ORTAKLAR İSİM / ÜNVAN	ÜLKE	HİSSE ORANI	
SATICININ ADI-ÜNVANI:			
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYIT BİLGİLERİ			
İLİ		ADA NO	
İLÇESİ		PARSEL NO	
BELDESİ		YÜZÖLÇÜMÜ ( m <sup>2</sup> )	
MAHALLESİ / KÖYÜ		ANA TAŞINMAZ NİTELİĞİ	
MEVKİİ		BLOK / KAT / GİRİŞ- BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	
PAFTA NO		ARSA PAY/PAYDA	
		BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİK	
TAŞINMAZIN AÇIK ADRESİ			
EDİNİM KULLANIM AMACI: ...			
ALICI DAHA ÖNCE MÜLK EDİNİMİŞ Mİ – NEREDE (Beyana Bağlı): ...			

## ÖRNEK DİLEKÇE

T.C.  
DENİZLİ VALİLİĞİNE  
(İl Planlama ve Koordinasyon Müdürlüğü)

**KONU:** Sınırlı Ayni Hak Tesisi

4875 Sayılı Doğrudan Yabancı Yatırımlar Kanununa tabi olan şirketimiz ..... no.lu  
..... Vergi Dairesi mükellefidir.

16.08.2012 tarih ve 28386 Sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 36'ncı maddesi kapsamındaki Şirketlerin ve İştiraklerin Taşınmaz Mülkiyeti ve Sınırlı Ayni Hak Edinimine İlişkin Yönetmelik kapsamında bulunan;

Şirketimizin / iştirakimizin ana sözleşmesinde belirtilen faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla, aşağıda tapu kayıt bilgileri ve açık adresi sıralanmış taşınmaz üzerinde; ..... yıl süre ile (..... / ..... / 20.... tarihine kadar) şirketimiz / iştirakimiz adına sınırlı aynî hak tesisinin tescil edilmesini talep ediyorum / ediyoruz.

Gereğini arz ederim / ederiz. .... / .... / 202...

EKLER:

- 1-Taahhütname (2 adet)
- 2- İmza Sirküleri (2 adet)
- 3- Tapu Kayıt Örneği (1 adet)
- 4- Şirketin taşınmaz tasarrufuna izinli olduğunu ve temsilcisini gösterir yetki belgesi (2 adet)

(İMZA)  
(ADI SOYADI)  
(UNVANI)  
ŞİRKET / İŞTİRAK KAŞESİ

(SONUÇ YAZISINI ELDEN TESLİM ALMAK İSTİYORUM / İSTEMİYORUM): .....

YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN / İŞTİRAKLERİN SINIRLI AYNİ HAK EDİNİMİ TALEP FORMU			
TALEP EDEN ŞİRKETİN ADI/ UNVANI: ...			
TEBLİGAT ADRESİ: ...			
ŞİRKETİN KAYITLI BULUNDUĞU VERGİ DAİRESİ: ...			
VERGİ NUMARASI: ...			
İRTİBAT (EVRAK TAKİBİ İÇİN YETKİLİ KİŞİ)			
ADI SOYADI VE UNVANI : ...			
TELEFON NUMARASI : ...			
ORTAKLAR İSİM / UNVAN	ÜLKE	HİSSE ORANI	
MÜLKİYET SAHİBİNİN (MALİK) ADI-UNVANI:			
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYIT BİLGİLERİ			
İLİ		ADA NO	
İLÇESİ		PARSEL NO	
BELDESİ		YÜZÖLÇÜMÜ	(m <sup>2</sup> )
MAHALLESİ / KÖYÜ		ANA TAŞINMAZ NİTELİĞİ	
MEVKİİ		BLOK / KAT / GİRİŞ-BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	
PAFTA NO		ARSA PAY/PAYDA	
		BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİK	
TAŞINMAZIN AÇIK ADRESİ			



**16.08.2012 tarih ve 28386 Sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 36'ncı maddesi kapsamındaki Şirketlerin ve İştiraklerin Taşınmaz Mülkiyeti ve Sınırlı Aynî Hak Edinimine İlişkin Yönetmelikteki 'Taahhütname Örneği'**

EK-1

### TAAHHÜTNAME

#### (2644 SAYILI TAPU KANUNUNUN 36 NCİ MADDESİ KAPSAMINDAKİ ŞİRKETLERİN VEYA İŞTİRAKLERİN TAŞINMAZ MÜLKİYETİ VE SINIRLI AYNİ HAK EDİNİMİ İÇİN)

Başvuru Numarası		
Başvuru Tarihi		
Şirket/İştirak Bilgileri		
Şirketin/İştirakin Unvanı		
Ticaret Sicil Numarası		
Vergi Numarası		

Yukarıda yazılı bilgileri doğru olarak beyan ettiğimi, şirketin/iştirakin ana sözleşmesinde belirtilen faaliyetleri gerçekleştirmek üzere ..... İli, ..... İlçesi, ..... mahallesinde/köyünde, ..... ada, ..... parselde kayıtlı ..... yüzölçümüne (m<sup>2</sup>) sahip taşınmazın mülkiyetini/taşınmaz üzerinde sınırlı aynî hak tesisini talep ettiğimi ve edindiğim taşınmazı/sınırlı aynî hakkı bu çerçevede kullanacağımı, aksi takdirde 2644 sayılı Tapu Kanununun 36'ncı Maddesi Kapsamındaki Şirketlerin ve İştiraklerin Taşınmaz Mülkiyeti ve Sınırlı Aynî Hak Edinimine İlişkin Yönetmelikte yer alan yaptırımların uygulanmasını kabul edeceğimi, beyan ve taahhüt ederim.

.... / .... / 202..

**Tarih, Adı-Soyadı, İmza, Kaşe**